ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания

в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая

в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области

от 28 июля 2019 года      10-00          час.                                        п.Вишневка

Комиссия по подготовке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области

Председатель комиссии:

 - Минаева Лилия Николаевна - заместитель Главы администрации Вишневского сельсовета Щигровского района

Секретарь комиссии:

 -Куракулова Светлана Викторовна –начальник отдела  администрации Вишневского  сельсовета Щигровского района

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Члены комиссии:  1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию).  2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  3. Гатилова Роза Никитична – заместитель начальника управления аграрной политики, земельных  и имущественных правоотношений администрации Щигровского района (по согласованию).  4. Густоваров Сергей Вячеславович - главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  5. Краснобаев Александр Геннадьевич – начальник юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  6. Хомякова Людмила Анатольевна - депутат Собрания Депутатов Вишневского сельсовета Щигровского района.  7. Дремова Елена Леонидовна -депутат Собрания Депутатов Вишневского сельсовета Щигровского района   Всего на 10-00 зарегистрировалось **–**  7 человек.   ПОВЕСТКА ДНЯ:  Обсуждение   проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области  СЛУШАЛИ:  Минаева Л.Н.        В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Вишневский сельсовет»  Щигровского района Курской области, постановлением Администрации Вишневского  сельсовета Щигровского района Курской области от «27» июня  2019   г. №74 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области в настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области.  Постановление Администрации Вишневского  сельсовета  Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области от 27.06.2019 г. № 74 опубликовано в информационном вестнике «Вишневский вестник» от 29.06.2019г. №4(7), проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Вишневского  сельсовета Щигровского района Курской области.  Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.  На слушания приглашены жители  ул.Лесная, ул.Парковая,  представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.  Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области выполнялся на основании постановления Администрации Вишневского  сельсовета Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области от «23»  апреля 2019 года № 51.   Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию. **Перечень материалов в составе проекта планировки:**  Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:  Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, ул. Лесная, ул. Парковая в п. Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области» , выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «УКСП».  Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.  В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.  Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.  Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.  По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта  Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.  Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.  Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 5365 кв.м. и проектируется одном участке.:  - участок № 1 (5365 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:020501.  Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».  Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».  Участок расположены на землях населенных пунктов.  Разрешенное использование - Земельные участки (территрии) общего пользования.  Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .  Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:  **Красные линии .**  Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.  **Зоны особо охраняемых территорий.**  Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства объекта «Автомобильная дорога местного значения, ул. Лесная, ул. Парковая в п. Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.  **Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.** Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.  **Существующие объекты капитального строительства**.  Согласно данных ЕГРН (кадастровые планы территории № 46/18-1-369630 от 26.10.2018г, в пределах территории отведенной для размещения автомобильной дороги, существующих объектов капитального строительства не имеется.  Зоны с особыми условиями использования территорий.  Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории 46/18-1-369630 от 26.10.2018г) в пределах территории строительства автомобильной дороги, зон с особыми условиями использования территории не имеется.  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос: Мещерина В.И. Интересы населения будут затронуты?  Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство автодороги  будет осуществляться на землях населенных пунктов, землях промышленности.   ГОЛОСОВАНИЕ:  За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области  С предложением выступить обратился  Гуляев В.И.  Гуляев В.И.  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.  Минаева Л.Н.   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение автодороги не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.  Голосование осуществляется в два этапа:  1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале;  2) члены комиссии.           «За» - 7 человек.           «Против» - нет           «Воздержалось» - нет.           Итого:  - 7 человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области  РЕШИЛИ:  Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога местного значения по ул.Лесная, ул.Парковая в п.Вишневка Вишневского сельсовета Щигровского района Курской области утвердить.    **Подписи членов комиссии:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Минаева Лилия Николаевна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Куракулова Светлана Викторовна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайлов Николай Анатольевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мосина Лариса Валентиновна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гатилова Роза Никитична  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Густоваров Сергей Вячеславович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краснобаев Александр Геннадьевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хомякова Людмила Аанатольевна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дремова Елена Леонидовна |  |
|  |  |